



Comune di Gressoney-Saint-Jean

Regione Autonoma Valle D'Aosta
Administration communale
Gemeindeverwaltung



Prot. 1615

Dal Municipio, li 23 febbraio 2016

I.M.U. ANNO 2016 AVVISO AI CONTRIBUENTI

REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO VERBALE DI COMODATO D'USO GRATUITO

INTEGRAZIONE ALL'AVVISO DEL 15.01.2016

Il sottoscritto Responsabile del tributo IMU per il Comune di Gressoney-Saint-Jean (AO);

- Vista la normativa istitutiva dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.);
- Visto il regolamento comunale dell'I.M.U. vigente;
- Vista la legge di stabilità n°208 del 28.12.2015 (finanziaria 2016), articolo 1, comma 10, lett.b);
- Vista la Risoluzione del Ministero Economia e Finanze n°1/DF/2016 del 17.02.2016 e la Circolare MEF prot. 2472 del 29.01.2016;
- Ad integrazione del proprio precedente avviso del 15 gennaio scorso e ai fini di garantire la massima trasparenza dell'azione amministrativa;

COMUNICA

1. Che, con la Legge di stabilità n. 208 del 28.12.2015 (finanziaria 2016), articolo 1, comma 10, lett.b), lo Stato ha stabilito che, per avere diritto al dimezzamento dell'imposta IMU per l'anno 2016, nel caso di cessione di alloggio in comodato d'uso gratuito a parente di primo grado (genitori o figli), sarà indispensabile aver redatto un apposito contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate competente con conseguente pagamento degli oneri di Legge;
2. Che, fatto salvo quanto comunicato con il proprio precedente avviso del 15 gennaio scorso, in presenza di comodato d'uso concesso con contratto verbale già in essere sarà necessario procedere alla sua registrazione presso l'Agenzia delle Entrate tramite la presentazione del "Modello 69" e previo pagamento del diritto di registrazione e bollo per un totale stimato in € 216,00;
3. Che, fermo restando quanto comunicato precedentemente per il contratto di comodato d'uso in forma scritta, per avere il diritto di godimento del beneficio di cui al punto 1), per tutta l'annualità 2016, in caso di contratto verbale di comodato d'uso gratuito, sarà necessario procedere alla registrazione dello stesso con le modalità di cui sopra entro il **01.03.2016**, in caso di registrazione successiva a tale data la decorrenza del beneficio partirà dalla data di registrazione e non dal 01.01.2016.

Si ricorda, quanto già comunicato con avviso del 15.01.2016, che per poter usufruire dell'agevolazione in oggetto occorre possedere i seguenti requisiti:

- gli alloggi non devono avere caratteristiche di lusso (escluse le Cat. Catastali A/1, A/8 e A/9);
- il comodante/possessore deve possedere un solo immobile in Italia (oltre all'immobile adibito a propria abitazione principale);
- il comodante/possessore deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Occorre, pertanto evidenziare che tutte le condizioni sopra riportate devono considerarsi necessarie ai fini del riconoscimento dell'agevolazione in oggetto, con la conseguenza che il venir meno di una sola di esse determina la perdita dell'agevolazione stessa.

A disposizione per ogni chiarimento, con l'occasione, si porgono cordiali saluti.



RESPONSABILE DEL TRIBUTO
Ferruccio Parisio

Ferruccio Parisio