



# Comune di Gressoney-Saint-Jean

Regione Autonoma Valle D'Aosta  
Administration communale  
Gemeindeverwaltung



Prot. 309

Dal Municipio, li

15 GEN. 2016

## I.M.U. ANNO 2016 AVVISO AI CONTRIBUENTI

**OGGETTO: RIDUZIONE DELL'IMPOSTA PER LA CESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI ALLOGGIO A PARENTE DI PRIMO GRADO. NOVITA' PER L'ANNO 2016.**

Il sottoscritto Responsabile del tributo IMU per il Comune di Gressoney-Saint-Jean:

Visti:

- la normativa istitutiva dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.);
- il regolamento comunale dell'I.M.U. vigente;
- la legge di stabilità n. 208 del 28.12.2015 (finanziaria 2016), articolo 1, comma 10, lett.b);

Ai fini di garantire la massima trasparenza dell'azione amministrativa;

### COMUNICA

1. Che, con la Legge di stabilità n. 208 del 28.12.2015 (finanziaria 2016), articolo 1, comma 10, lett.b), lo Stato ha stabilito che, per avere diritto al dimezzamento dell'imposta IMU per l'anno 2016, nel caso di cessione di alloggio in comodato d'uso gratuito a parente di primo grado (genitori o figli), sarà indispensabile aver redatto un apposito contratto di comodato d'uso registrato presso l'Agenzia delle Entrate competente con conseguente pagamento degli oneri di Legge;
2. Che, per poter godere di tale agevolazione, gli alloggi non devono avere caratteristiche di lusso (escluse le Cat. Catastali A/1, A/8 e A/9) e il comodante/possessore deve possedere un solo immobile in Italia e deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
3. Che il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale;
4. Che il contribuente è tenuto ad attestare il possesso dei requisiti di Legge con apposito modello ministeriale di dichiarazione IMU;
5. Che il godimento della riduzione dell'imposta avrà decorso dalla data di registrazione di detto contratto di comodato gratuito presso l'Agenzia delle Entrate. Per usufruire dell'agevolazione per l'intero anno 2016, la registrazione dovrà avvenire **entro il 20 gennaio prossimo**.



**IL RESPONSABILE DEL TRIBUTO**

F.to Ferruccio Parisio

Villa Margherita, 1 – 11025 Gressoney-Saint-Jean (Aosta) – telefono 0125 355192 telefax 0125 355673  
www.comune.gressoneystjean.ao.it

info@comune.gressoneystjean.ao.it - pecmail: protocollo@pec.comune.gressoneystjean.ao.it

Codice fiscale 00108510074 – partita I.V.A. 00108510074

Conto corrente postale n. 11935111 intestato a Comune di Gressoney-Saint-Jean – servizio tesoreria

codice IBAN IT26T0306931609100000300025

codice IPA UFI6J6