



# Comune di Gressoney-Saint-Jean

Regione Autonoma Valle D'Aosta  
Administration communale  
Gemeindeverwaltung



## AVVISO

**OGGETTO: ATTIVITÀ DI VERIFICA AI FINI IMU, AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 2 D.L. 201/2011, CONVERTITO IN L. 214/2011, NONCHÉ DELL'ART. 1, COMMA 741, LETT. B) L. 160/2019.**

Si avvisano i contribuenti che a seguito delle ordinanze della Corte di Cassazione del 24 settembre 2020 n. 20130, del 15 dicembre 2020 n. 28534 e del 1° febbraio 2021 n. 2194, l'Ente, con deliberazioni della Giunta comunale n. 7 del 26 gennaio 2021 e n. 46 del 29 aprile 2021, ha fornito indicazioni operative all'Ufficio per il servizio di accertamento e riscossione delle entrate tributarie comunali dell'Unité Walser per le modalità di svolgimento dell'attività di verifica sulle agevolazioni per l'abitazione principale ai fini IMU.

In particolare l'attività di verifica dovrà conformarsi al principio secondo cui, per poter beneficiare delle agevolazioni previste per l'abitazione principale, è necessario che nell'immobile si realizzi la coabitazione dei coniugi, in assenza della quale non potrà qualificarsi come abitazione principale nessuno degli immobili ad uso abitativo utilizzato dai coniugi, a prescindere dal fatto che gli stessi siano effettivamente utilizzati come dimora abituale degli stessi ed a prescindere dal fatto che al possesso di due distinte abitazioni si accompagni la fruizione di una sola agevolazione IMU. La verifica sarà, infatti, basata sulle sole risultanze anagrafiche, a prescindere dalle motivazioni che abbiano portato all'elezione di due diverse residenze da parte dei coniugi, che non possono costituire una ragione per la fruizione di un'esenzione fiscale.

I contribuenti che hanno beneficiato dell'esenzione a partire dall'anno 2015 e/o seguenti, senza rispettare i criteri sopra indicati, a seguito della verifica condotta dagli uffici, verranno convocati presso la sede dell'Unité, al fine di definire la propria posizione, entro il mese di settembre 2021.

Gli uffici per il servizio di accertamento e riscossione delle entrate tributarie comunali dell'Unité Walser sono a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.00, al n. 0125/344075, oppure via e-mail all'indirizzo [tributi@cm-walser.vda.it](mailto:tributi@cm-walser.vda.it).

Cordiali saluti.



Il Sindaco  
Martina Alliod