



COMUNE DI GRESSONEY - SAINT - JEAN

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

COPIA

Determinazione del Responsabile Servizio Finanziario N.94 DEL 30/11/2017

**Aggiudicazione gestione del complesso aziendale -
esercizio pubblico Bar Ristoro "Rifugio Mollino" in
località Wissomatto.**

Il Responsabile del Servizio finanziario

Premesso che:

- ↪ il Comune di Gressoney-Saint-Jean è proprietario del complesso aziendale denominato "Rifugio Mollino - Casa Capriata", costituito dal fabbricato costituente il punto di ristoro allo sbarco della seggiovia di Weissmatten, censito al FG 25, n. 478;
- ↪ è interesse dell'amministrazione comunale mantenere i servizi sul proprio territorio, garantendo contestualmente l'utilizzo del proprio patrimonio;
- ↪ tra le proprie finalità vi è il mantenimento dell'offerta turistica presente, nonché lo sviluppo della medesima e la promozione culturale e sociale della comunità locale;
- ↪ con propria deliberazione n. 127 del 24.10.2017 è stata indetta procedura aperta per l'affidamento della gestione del complesso aziendale sopra descritto, da effettuarsi con il criterio del massimo rialzo sul canone annuale posto a base di gara, per un periodo di anni tre, eventualmente rinnovabile per un massimo anni tre;
- ↪ il disciplinare e il capitolato speciale d'appalto reggenti la gara, unitamente alla documentazione predisposta dagli uffici, sono stati regolarmente pubblicati;
- ↪ il canone annuo d'affitto dell'azienda posto a base di gara è stato determinato in € 5.000,00= (cinquemila/euro) oltre l'I.V.A.;
- ↪ le offerte dovevano pervenire entro le ore 12:00 del giorno 21 novembre 2017;
- ↪ in data 21.11.2017 è stata esperita la gara per l'aggiudicazione del complesso aziendale in argomento, come da verbale in allegato, con aggiudicazione a favore della ditta individuale Merli Loris con sede in Donnas (AO), che ha offerto un canone annuale di locazione pari € 6.650,00=.

Dato atto che:

- sono stati positivamente accertati il possesso della regolare iscrizione della ditta individuale Merli Loris, con sede in Donnas (AO), alla Camera Valdostana delle Imprese e delle Professioni;
- è stato acquisito il D.U.R.C., attestante la regolarità contributiva, come da documentazione pervenuta in data 21.11.2017 n. 7626;
- sono stati conclusi positivamente gli accertamenti relativi al possesso dei requisiti morali e professionali del soggetto aggiudicatario, per il quale non risultano esserci pendenze penali, né di tipo fiscale e tributario (motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del Dlgs 50/2016).

Ritenuto pertanto sussistere, per le motivazioni di fatto e di diritto, all'aggiudicazione tenuto conto dell'imminenza dell'inizio della stagione invernale e dell'esigenza di assicurare il servizio di ristorazione in quota, allo sbarco della seggiovia del Weismatten.

Richiamati:

- il bilancio di previsione pluriennale e del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e piano dei lavori pubblici per il triennio 2017/2019, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 04 del 30.03.2017, divenuta esecutiva in data 04.04.2017 e la deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 30.03.2017 di assegnazione ai responsabili dei servizi, ai sensi dell'articolo 46 comma 5 della legge regionale 07/12/1998, n. 54, delle quote di bilancio iscritte nel documento contabile;
- lo statuto comunale vigente, approvato con deliberazione consiliare n. 14 del 24.03.2015;
- il piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2017, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 06.04.2017;
- il Regolamento comunale di contabilità vigente e il Decreto legislativo n. 267/2000 e in particolare l'articolo 179/180 disciplinante le fasi di accertamento e riscossione dell'entrata.
- la determinazione del Sindaco n. 1 del 11.06.2015 avente per oggetto "Nomina dei Responsabili dei Servizi per la legislatura 2015-2020, sino alla scadenza del mandato dell'Amministrazione comunale in carica".
- La legge regionale 07 dicembre 1998, n. 54 "Sistema delle Autonomie in Valle d'Aosta";

Verificata, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 lettera a) del vigente Regolamento comunale di contabilità, la regolarità contabile della presente determinazione, rilasciata dal Responsabile del Servizio Finanziario.

D E T E R M I N A

1. **Approvare** il verbale della gara ad evidenza pubblica, esperita in data 21.11.2017 per l'aggiudicazione della gestione del complesso aziendale di esercizio pubblico Bar Ristoro "Rifugio Mollino" in località Wissomatto, con il criterio del massimo rialzo sul canone annuale posto a base di gara, per un periodo di anni tre eventualmente rinnovabile alla scadenza per un massimo di ulteriori anni tre, allegato al presente atto.
2. **Aggiudicare** per le motivazioni di fatto e di diritto in premessa indicate che qui si intendono espressamente approvate, la gestione del sopra menzionato complesso aziendale, per un periodo di anni tre eventualmente rinnovabile alla scadenza per un massimo di ulteriori anni tre, alla ditta individuale Merli Loris con sede in Donnas (AO), P.I. 0065076077, a fronte di un canone annuo pari a € 6.650,00=. Il canone offerto è immodificabile nel primo anno di durata del contratto. Negli anni

successivi, compresi gli anni di eventuale rinnovo, il canone di contratto è soggetto a revisione in base all'indice ISTAT, raffrontato con quello del mese di ottobre 2017.

3. **Approvare** la bozza di scrittura privata dando mandato al Sindaco di procedere alla sua sottoscrizione e, in considerazione dell'imminenza dell'inizio della stagione invernale e dell'esigenza di assicurare il servizio di ristorazione in quota, allo sbarco della seggiovia del Weismatten, precisare che il servizio potrà essere iniziato in pendenza della stipula del contratto.
4. **Dare atto** che la registrazione della scrittura privata è a cura del locatario.
5. **Dare atto che** per quanto non espressamente indicato nella presente, si rinvia al capitolato speciale d'appalto e al disciplinare di gara reggenti la procedura, approvati con propria deliberazione n. 127 del 24.10.2017, nonché alla vigente normativa in materia di contrattualistica pubblica.
6. **Accertare e introitare**, ai sensi degli artt. 179-180 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'articolo 12 del regolamento comunale di contabilità il canone annuale di € **6.650,00=**, come di seguito indicato:

Risorsa	Titolo	Tipologia	Cat.	Liv. 4	Liv.5	Numero accertamento
3203	3	01	03	02	002	248/2018
3203	3	01	03	02	002	248/2019
3203	3	01	03	02	002	248/2020

gestione competenza 2018 – 2019 - 2020 del bilancio di previsione per il triennio in corso.

Il Responsabile dell'istruttoria
F.to Rial Patrizia

Il Responsabile del servizio
F.to Ferruccio PARISIO

Il Segretario quale Responsabile del servizio finanziario:

Rilascia il parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 3 comma 3 punto B3 del vigente Regolamento comunale di contabilità.

Rilascia il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 3, comma 3 lettera a) del vigente Regolamento comunale di contabilità.

Dichiaro, ai sensi dell'articolo 3, c. 3, punto B4 del Regolamento comunale di contabilità, l'ininfluenza del parere di regolarità contabile.

Il Segretario esprime parere favorevole in merito alla legittimità ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera "d" della Legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 e dell'articolo 49/bis della Legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54.

Gressoney-Saint-Jean, lì 30/11/2017

IL SEGRETARIO
(F.to Ferruccio PARISIO)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione, resa nota mediante comunicazione all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento comunale per la gestione dell'albo pretorio digitale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 20.11.2013, è affissa all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 04/12/2017 al 18/12/2017

Gressoney-Saint-Jean, lì 04/12/2017

IL RESPONSABILE
(F.to Patrizia RIAL)

E' copia conforme all'originale

Gressoney-Saint-Jean, lì 30/11/2017

Il Responsabile del servizio
Ferruccio PARISIO